

COMUNE DI CASTEL MORRONE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Bronzetti n.4 – tel. 0823/399719; PEC: protocollo.castelmorrone@asmepec.it

Prot. n. 6562

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 giugno 2020 n. 255, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 196 del 6 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 luglio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 23 settembre 2021;

VISTA la deliberazione n. 628 del 15 novembre 2016, con la quale la Giunta della Regione Campania approva le linee guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ai sensi dell'art. 6 c. 5 della L. n. 124 del 28/10/2014;

VISTA la deliberazione n. 494 del 16 ottobre 2019, pubblicata sul BURC n. 68 del 11/11/2019, con la quale la Giunta della Regione Campania approva le linee guida per i comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, nonché le modalità di ripartizione e gestione delle risorse del fondo;

VISTA la circolare della Giunta Regionale della Campania PG/202110558602 del 10.11.2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5488 del 12.11.2021, con la quale la Regione Campania ha invitato l'Amministrazione, ad attivare una procedura che consenta di acquisire le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle linee guida regionali vigenti, come approvate dalla DGR N. 494 DEL 16/10/2019 innanzi citata;

VISTO l'articolo 6, comma 5, del Decreto Legge n. 102/2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 124 del 28/10/2013;

RENDE NOTO

Che con il presente avviso il Comune di Castel Morrone intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza, ed erogare il contributo messo a disposizione dalla Giunta della Regione Campania con provvedimenti nn. 494 del 16/10/2019 e D.D. n° 153 del 22/11/2016.

Il bando comunale è pubblicato con la modalità di "bando aperto" al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso ai contributi in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo, fino ad esaurimento delle risorse regionali.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

1) FINALITA' DEL CONTRIBUTO

a) Il contributo massimo erogabile è di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata, finalizzato a consentire qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;

in ogni caso il contributo massimo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00;

I contributi saranno concessi agli aventi diritto proporzionalmente alle domande pervenute e alla somma disponibile.

2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Potranno fare domanda tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) abbiano un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;

b) siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

c) siano titolari di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, anche se tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, AB e A9);

d) siano residenti da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

e) pur non essendo destinatari di provvedimenti di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi, sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto;

f)) *abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE* , possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.;

g) o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

h) che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

);>- **Costituisce criterio preferenziale** per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- -ultrasessantenne;
- -minore,
- -con invalidità accertata per almeno il 74%,
- in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

3)DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

b) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa regionale;

c) contratto di locazione regolarmente registrato;

d) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod.F23, ove dovuto;

- e) certificato di residenza storico;
- f) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto 2) del presente avviso;
- g) stato di famiglia storico;
- h) dichiarazione ISE o autocertificazione per l'anno in corso per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- i) dichiarazione ISEE o autocertificazione per l'anno in corso per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- j) copia della sentenza esecutiva di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- k) dichiarazione da parte del proprietario per la morosità incolpevole (modello B) allegato al presente avviso).

4) SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Il richiedente che sia titolare, o che abbia nel proprio nucleo un componente che sia titolare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Sono esclusi, altresì, gli inquilini titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del **Comune o dell' IACP a canone sociale, moderato.**

Sono esclusi i richiedenti che abbiano già beneficiato dei contributi di cui al DM n. 202 del 14.5.2014 a valere su precedenti bandi.

A tal fine, tutti i cittadini interessati sono invitati a presentare istanza, tenendo conto delle disposizioni di seguito riportate.

5) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento;

la presenza, all'interno del nucleo familiare, di almeno un componente:

- a. ultrasessantenne;
- b. minore;
- c. invalido per almeno il 74%;
- d. in carico ai Servizi Sociali;
- e. valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

6) ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Al richiedente ed al suo nucleo familiare, in possesso dei requisiti sopra elencati, la cui domanda viene valutata idonea ed ammissibile, potrà essere concesso un contributo massimo pari alla somma delle mensilità di canone dovute ma non versate.

Il contributo è destinato ad assicurare il versamento di un numero di mensilità qualora il richiedente abbia, contestualmente, sottoscritto un nuovo contratto a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

7) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ED ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE.

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione (Mod.A). La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

Tale modulo di domanda, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, dovrà essere presentato presso il Comune di Castel Morrone (CE) Ufficio Protocollo entro e non oltre le **ore 11.00 del 24/01/2022**, lo stesso dovrà pervenire in busta chiusa indirizzata al Comune di Castel Morrone, con l'indicazione del mittente e con apposita dicitura "Avviso Pubblico Morosità Incolpevole anno 2021" e potrà essere consegnata secondo una delle seguenti modalità: a mano, o tramite il servizio postale.

L'amministrazione non si assume nessuna responsabilità qualora la domanda perviene all'ufficio protocollo oltre la scadenza e ora stabilita dal presente avviso.

Il modulo di domanda potrà essere ritirato presso l'ufficio dei Servizi Sociali oppure scaricato dal sito internet istituzionale del Comune Castel Morrone <http://www.comune.castelmorrone.ce.it>. Non saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Al termine dell'istruttoria della domanda, il Settore Servizi Sociali competente provvederà a comunicare all'interessato l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/07/2021, e dalle deliberazioni della Giunta della Regione Campania.

Il modello ISEE dovrà essere aggiornato alla data di presentazione della domanda.

7) CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune di Castel Morrone, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, si riserva di effettuare controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora, a seguito dei controlli, emergessero situazioni per cui il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio, con divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, fatte salve le riserve di legge.

L'azione di controllo ha lo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri di ammissibilità delle domande e la congruità del beneficio concesso.

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali e la documentazione allegata alla domanda, saranno trattati, esclusivamente, per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente Avviso, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. 30 giugno 2003. N. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D. LGS 101/2018. I dati saranno trasmessi alla Prefettura di Caserta e alla Regione Campania e potranno essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

9) DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa riferimento alle disposizioni di Leggi vigenti.

Il Dichiarante in ogni momento può rivolgersi ai responsabili del trattamento dati per farli aggiornare, integrare, rettificare, cancellare, bloccare o opporsi al loro trattamento se trattati in violazione del D.Lgs. n° 196/2003.

Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non potrà essere erogato.

Per eventuali chiarimenti o richiesta atti, l'utente potrà rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali Tel. 0823/399719/399723 nei seguenti giorni: Martedì-Mercoledì - Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Allegati al presente avviso

Modello di domanda A)

Modello dichiarazione del proprietario B)

Castel Morrone, lì 30/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Vittorio DI SPAZIO

COMUNE DI CASTEL MORRONE

Mod. A)

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario - richiedente)

Dati Del Richie dente	cognome	Nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

Nucleo Familiare del richiedente	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente

Requisiti Familiari del richiedente	☐ ultrasessantenni, nel numero di ____persone; ☐ minori di età, nel numero di _____persone; ☐ soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di _____persone; ☐ soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____persone.
---	--

COMUNE DI CASTEL MORRONE

Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- ☐ di essere cittadino/a italiano/a;
- ☐ di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- ☐ di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- ☐ di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € _____
- ☐ di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € _____
- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, AB e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio, oggetto di sfratto, da almeno un anno sito in Via _____
- ☐ di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
 - ☐ di aver ricevuto citazione per la convalida in data _____
 - ☐ di non aver ricevuto citazione per la convalida, ma di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
- ☐ di percepire il reddito di cittadinanza dalla data _____ per un importo totale mensile di € _____ e che la quota destinata all'affitto è pari ad € _____
- ☐ di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- ☐ di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
 - ☐ perdita del lavoro per licenziamento;
 - ☐ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - ☐ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - ☐ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - ☐ cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - ☐ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - ☐ altro;
 - ☐ di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;

RICHIESTE, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia,

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli al fine di:

- ☐ sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- ☐ ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- ☐ consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- ☐ assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- ☐ sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto, avendo subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Campania con proprie delibere e circolari in materia;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune, _____ Prov. _____ C.A.P. _____

_____ Numero di telefono.....

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- ☐ copia del documento di identità in corso di validità
- ☐ permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- ☐ copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- ☐ dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- ☐ dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa regionale;

- ☐ contratto di locazione regolarmente registrato;
- ☐ ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod.F23, ove dovuto;
- ☐ certificato di residenza storico;
- ☐ ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto 2) del presente avviso;
- ☐ stato di famiglia storico;
- ☐ dichiarazione ISE o autocertificazione per l'anno in corso per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- ☐ dichiarazione ISEE o autocertificazione per l'anno in corso per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- ☐ dichiarazione da parte del proprietario per la morosità incolpevole (modello B) allegato al presente avviso).

•per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:

- ☐ copia della citazione per la convalida di sfratto;
- ☐ attestazione ISE o ISEE in corso di validità;

•per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto

- ☐ copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
- ☐ autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%;
- ☐ ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;

Data _____

Firma _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

Mod.B)

DATI DEL LOCATORE:

COGNOME.....; NOME.....Data di nascita.....
Comune di nascita.....; Comune di residenza.....CAP.....
Via/Piazza n.....; Recapito telefonico.....
Cod.Fiscale..... Cod.IBAN.....

Il sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____, locata al Sig. _____ con contratto di locazione regolarmente registrato in data _____
2. di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;
3. che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
 - ☐ rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune (sia in presenza che in assenza della citazione per la convalida di sfratto);
 - ☐ differire l'esecuzione dello sfratto per mesi _____

OPPURE

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____
2. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, si impegna a:
 - ☐ stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € _____
 - ☐ stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della legge 431/98 e succ. mod. e integr.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Allega: copia del documento di identità in corso di validità.

Data _____

FIRMA
