



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

AVVISO

Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020 - D.D. n. 45 del 23 aprile 2020. Con DD n.45 del 24/04/2020 è stato approvato l'avviso pubblico avente per oggetto: **Avviso per la raccolta del fabbisogno comunale per il SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA.** Risorse disponibili da parte della Regione Campania: euro 6.450.674,00. L'attuazione della misura di sostegno economico è rivolta ai nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

- 1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale.** Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari);
- 2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare;**
- 3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 - rigo 14 modello 730-3/2019);**
- 4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;**
- 5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:**
 - ✓ aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;
- 6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro**

dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, **oppure, in alternativa**, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;

7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. **50% del canone mensile per tre mensilità;**
2. **importo massimo del contributo complessivo: € 750,00**

PROCEDURA

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune di Castel Morrone, nelle modalità di cui in seguito, solo se l'immobile è insito nel territorio comunale e se l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. Le risorse disponibili della Regione, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, sono ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni della Regione Campania
4. **L'Ufficio Servizi Sociali provvederà a raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e, **previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, a predisporre un elenco unico con l'importo complessivo delle richieste, tenendo conto dei soggetti ammessi a richiedere il contributo:****
 - A. nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione;
 - B. nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente
 - C. nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito.

I criteri che saranno presi in considerazione per la successiva graduatoria i seguenti:

- **Punteggio per nucleo familiare:**
 - ✓ N. 1 punto per ogni componente del nucleo familiare;
- **Punteggio canone mensile d'affitto o d'uso, comprensivo delle rivalutazione ISTAT e al netto delle spese condominiali:**
 - ✓ Fino ad euro 250,00 → punti 1;

- ✓ Da euro 250,01 ad euro 350,00 → punti 2;
- ✓ Da euro 350,01 ad euro 450,00 → punti 3;
- ✓ Pari o superiore ad euro 450,01 → punti 4;
- Punteggio reddito imponibile per l'anno 2018 per intero nucleo familiare:
 - ✓ Da 0,00 a 5.000 → punti 10
 - ✓ Da 5.000,01 a 10.000 → punti 7
 - ✓ Da 10.000,01 a 20.000 → punti 4
 - ✓ Da 20.000,01 a 35.000 → punti 3
- Punteggio diminuzione volume di affari (soggetti titolari di reddito di impresa, arte o professione) del nucleo familiare, nei mesi di marzo e aprile 2020, di almeno il 50% sul totale rispetto ai mesi di gennaio e febbraio 2020;
- Punteggio diminuzione volume di reddito (soggetti titolari di reddito da lavoro dipendente o assimilato) del nucleo familiare, nei mesi di marzo e aprile 2020, di almeno il 20% sul totale rispetto ai mesi di gennaio e febbraio 2020;

L'elenco unico finale con l'importo complessivo delle richieste di contributo sarà trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili. Il Comune, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederà a questo punto alla determinazione della graduatoria e alla successiva erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi, ripartendo il contributo regionale ricevuto alle fattispecie di beneficiari sopra individuati secondo i criteri evidenziati. **Questo Ente si riserva la possibilità di erogare il contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale con applicazione di una riduzione percentuale differente dal 100%.**

MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante, accredito su c/c bancario, postale o su carta prepagata dotata di iban indicato nella domanda;
2. **Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.**

CONTROLLI

1. Gli uffici addetti del Castel Morrone entro il 31/12/2020 si riserva di verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. **In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo;**
2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace;
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogate a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari

trasMESSO alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ON LINE

I cittadini in possesso dei requisiti di cui al presente avviso devono presentare l'istanza di partecipazione utilizzando, a pena di esclusione, solo il modello predisposto, reperibile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Castel Morrone.

Le istanze debitamente compilate e sottoscritte, unitamente a copia del documento di riconoscimento e/o copia del permesso di soggiorno o del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, dovranno pervenire a pena esclusione **entro le ore 12,00 del 08/05/2020**, utilizzando i seguenti indirizzi di posta elettronica:

pec → protocollo.castelmorrone@asmepec.it;

mail → anagrafe@comune.castelmorrone.ce.it

Occorrerà specificare nell'oggetto della mail , "Domanda fitti Coronavirus di (Cognome e nome del richiedente)".

In via alternativa ed eccezionale, è possibile presentare la domanda in oggetto, anche presso l'Ufficio Protocollo esclusivamente nel rispetto del seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00.

Castel Morrone, 29/04/2020