

**COMUNE DI CASTEL MORRONE**  
Provincia di Caserta  
**AREA URBANISTICA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
A SANATORIA ex Art.36 D.P.R. n.380/01 e s.m.i. **AMPLIAMENTO FABBRICATO**  
**RURALE**

**AVVISO DI RILASCIO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.31 della legge 17/08/1942 n.1150 , come sostituito dall'art.10, ottavo comma, della legge 6/8/67 n.765 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti di Ufficio;

**RENDE NOTO**

Che in data odierna è stato rilasciato il seguente **PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA** N° 45;

**DITTA:** coniugi Saiano Mario e Ascione Giuseppina, rispettivamente nato a Castel Morrone il 13/03/1962 c.f. SNAMRA62C13C211G , nata a Castel Morrone il 13/09/1966, c.f. SNCGPP66P53C211Y e residenti a Castelmorrone alla Via Villani n. 6.

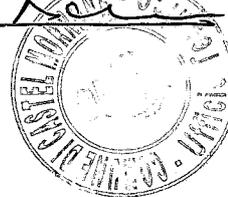
**OPERE REALIZZATE: PROGETTO DI SANATORIA AI SENSI DELL' EX ART. 36 D.P.R. n.380/01 PER AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ;**

**UBICAZIONE DELL'OPERA:** ex Via Scese Lunghe, ora Via Delle Costare n.13;  
**ESTREMI CATASTALI:** Foglio 15 particella 5248 ;

**DESTINAZIONE D'USO:** Rurale ;

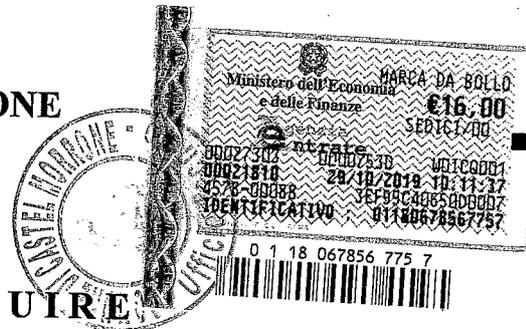
Castel Morrone, li 29 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
Arch. Carlo Raucci



**COMUNE DI CASTEL MORRONE**  
Provincia di Caserta  
**AREA URBANISTICA**

Prot. n. 4405/2017- 2652/19



**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**A SANATORIA ex Art.36 D.P.R. n.380/01 e s.m.i. AMPLIAMENTO FABBRICATO**  
**RURALE**  
**N. 45 del 29 ottobre 2019**

**IL RESPONSABILE**

**VISTA** l'istanza del 21/07/2017 prot. n.4405, e l'istanza di riesame della pratica prot. 7975 del 23/12/2016, inoltrata in data 03/05/2019 prot. 2652 e successive integrazioni del 25/09/2019 prot. n.5354 e del 29/10/2019 prot. n.5921, dai coniugi Saiano Mario e Ascione Giuseppina, rispettivamente nato a Castel Morrone il 13/03/1962 c.f. SNAMRA62C13C211G, nata a Castel Morrone il 13/09/1966, c.f. SNCGPP66P53C211Y e residenti a Castelmorrone alla Via delle Costare n. 13, nella qualità di comproprietari intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per il seguente intervento:

**OGGETTO: PROGETTO DI SANATORIA AI SENSI DELL' EX ART. 36 D.P.R. n.380/01 PER AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO RURALE;**

**INTERVENTO:** ex Via Scese Lunghe, ora via Delle Costare n.13;

**ESTREMI CATASTALI:** Foglio 15 particella 5248;

**VISTI** gli atti di Ufficio;

**VISTA** la relazione istruttoria del 07/05/2019

**VISTO** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/05/2019;

**VISTA** la dichiarazione asseverata del 24/04/2019, dei coniugi Saiano – Ascione i quali dichiarano di condurre in economia sin dal contratto di fitto del 06/02/2002, il fondo in C.T. del Comune di Caserta al F.25, p.lle 62, 63 e ,64;

**VISTA** la autocertificazione del proprietario, sig. Rossetti Vincenzo, del sopradetto terreno, che dichiara di non aver mai disdetto il contratto di fitto sopramenzionato;

**VISTA** la scrittura privata del 09/01/2004, tra il Sig. Rossetti Marco, proprietario del fondo in C.T. del Comune di Caserta al F.25, p.lle 62, 63 e ,64 e la sig.ra Ascione Giuseppina di acquisto della capacità edificatoria del fondo e il relativo perfezionamento con Atto di asservimento delle particelle f.25 p.lle 62,63,64, di totale mq 15.346,00, per notaio dott. Claudio Cusani in Solopaca del 23/05/2019, rep. N. 48094/15292, registrato a Benevento il 24/05/2019 al n.4371, serie IT acquisito all'Ufficio dell'Entrate di Caserta il giorno 04/06/2019 al reg. generale prot. n.19160 e reg. particolare al prot. n. 14852;

**VISTI** i I.A.P. del 25/05/2006, pratica n.15/2006, del 02/02/2017, e del 29/04/2019, riferite alla pratica n. 108/2016 rilasciati dalla Regione Campania, Direzione Generale Politiche Agricole Alimentari e Forestali U.O.D.12 Servizio Territoriale Provinciale di Caserta;

**VISTA** l'Autocertificazione asseverata dei Coniugi Saiano Mario e Ascione Giuseppina, che dichiarano l'epoca dell'abuso avvenuto nell'anno 2006, tra i mesi di luglio a settembre;

**VISTO** il parere pro veritate del 19/09/2019, in merito asservimento urbanistico, rif. N.117/LA/mc dell'Avv. Luigi Adinolfi da Caserta;

**VISTA** l'autorizzazione sismica con collaudo in sanatoria rilasciato dal Comune di Castel Morrone, settore sismico, del 24/09/2019 n.31;

**VISTA** l'autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie del progettista ai sensi del DPR n. 380/01;

**VISTI** i vigenti regolamenti in materia di edilizia ed igiene;

**VISTO** il PRG approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n.151/Urb. Del 19/07/1999, munito di visto di conformità della Regione Campania – settore Urbanistica n.14952 del 14/10/1999 e pubblicato sul BURC in data 06/11/1999;

**DARE ATTO** che ai fini del presente rilascio, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del DPR n.380/01 mediante:

- a) Corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione raddoppiato pari ad €. 4.808,70 versato con bonifico postale in data 26/05/2019
- b) Corresponsione del contributo relativo al Costo di costruzione raddoppiato pari ad €.11.754,55, versato con bonifico postale in data 26/05/2019;

**Che** risultano versati i diritti di segreteria pari a € 1000,00 versati con bonifico postale in data 26/05/2019;

**Che** risulta versata la sanzione di € 516/00 ai sensi del DPR 380/01 con bonifico postale in data 28/10/2019;

**VISTO** il DPR n. 380/01 è successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. n.42/2004;

**VISTO** il Dlgs n. 267/00;

**VISTA** la legge n.241/90 e smi;

**Rilascia**

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA EX ART. 36 DEL D.P.R. 380/01 PER L'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO RURALE**

Ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/01, ai coniugi Saiano Mario e Ascione Giuseppina, rispettivamente nato a Castel Morrone il 13/03/1962 c.f. SNAMRA62C13C211G, nata a Castel Morrone il 13/09/1966, c.f. SNCGPP66P53C211Y e residenti a Castelmorrone alla Via Delle Costare n.13, nella qualità di comproprietari del immobile oggetto dell'istanza, per le opere sopra specificate, come risulta dal progetto redatto dal dott. Marra Alessandro costituito da n.6 (sei) elaborati, che, vistati e timbrati da quest'ufficio ne formano parte integrante ed inscindibile, individuati come appresso:

- 1) TAV.1 - Progetto P.diC. n.15/2004;
- 2) TAV.2 - Rilievo con individuazione delle aree da sanare;
- 3) TAV.3- Progetto con individuazione delle aree da sanare e verifiche urbanistiche;
- 4) TAV. 4- Relazione tecnica e Documentazione Fotografica;
- 5) TAV.5- Relazione Agronomica Aziendale;
- 6) TAV.6- Protocollo Itaca;

**Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi.**

Castel Morrone, li 29 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
Arch. Carlo Raucci



Il sottoscritto Arch. Carlo Raucci dichiara di aver consegnato copia del presente atto, unitamente a n.7 (sette) elaborati ai coniugi Saiano Mario e Ascione Giuseppina abitanti in Caserta alla Via Villani n°6 consegnandola nelle mani di MARCA Alessandro - rilevoctovv

Castel Morrone li, 29-10-2019

Per ricevuta