PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
INDIRIZZI

Richiesta di costituzione del diritto di servitu' di passaggio pedonale e carrabile per accedere a lotti di terreno agricoli interclusi ubicati in Castel Morrone, località "Monticello" di proprietà dei sigg.ri Perruccio Angelo Raffaele (p.lla 122) e dei germani Di Salvatore Massimo e Laura (p.lla 121)

Premesso che:

I sigg.ri Perruccio Angelo Raffaele (p.lla 122) e dei germani Di Salvatore Massimo e Laura (p.lla 121) del F.14, in data 23/03/2017 prot. n.1661, avanzano richiesta di ottenere diritto di servitu', di cui in epigrafe per accedere ai loro fondi, i quali con nota del 04/08/2017 prot. n.4649 accettano quanto richiesto, di cui alla nota del Responsabile dell'Area Urbanistica e patrimonio del 04/08/2017 prot. n. 4649;

- La servitu' dovrà interessare i terreni di proprietà Comunali, ovvero parte delle particelle n. 190, n.5247(5335) e n. 5241;

Il tracciato andrà ad interessare la particella 5247 per una lunghezza di mt.100 circa lungo i confini Ovest e Sud della Coop. Nuova Europa, la particella 190 per una lunghezza di mt. 30, circa, lungo il confine Sud della Coop. Nuova Europa, la particella 5241 per una lunghezza di circa mt. 90 lungo il confine con le particelle 190 e 121.

In conclusione il Tracciato ha una lunghezza di circa mt.220 per una larghezza costante di mt.4,00, per una superficie di circa mq 880, e a fronte dell'importo stimato (mq880 x € 10,00)= € 8.800,00 che le parti dovranno versare all'ENTE.

Si precisa che la striscia di terreno oggetto della servitu' è incolto ed è invaso da urbusti ed erbaccia e che il fondo p.lla 5241 è in possesso della affittuaria Marra Caterina.

Infine è necessario concretizzare tale servitu' per non incorrere in eventuale ricorso dei richiedenti al Tribunale Competente per l'ottenimento di servitu' coatta.

Tanto premesso,

Si propone al Consiglio Comunale di voler esprimere indirizzo al Responsabile dell'Area Urbanistica per poter attuare tutte le procedure per formalizzare la sopradetta servitu' di passaggio.

il Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio
F.to Arch. Carlo Raucci