

CONTRATTO DI CESSIONE BONARIA

Le parti: _____

Sig. _____ il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Castel Morrone

E

Sig. _____

PREMESSO CHE

con Delibera di Giunta n.72 del 30/11/2018, l'Amministrazione comunale, considerata l'esigenza di garantire una migliore fruibilità del territorio comunale, si determinava nel senso di individuare talune aree da destinare a parcheggio pubblico per gli autoveicoli, ed altre aree da adibire a verde pubblico. In particolare venivano individuate, per la finalità esposta, quota parte del terreno foglio 14 particella 5247, sito in via Scese Lunghe, adiacente zona PEEP, e quota parte del terreno foglio 14 particella 91, sito in via della Pace adiacente al campo sportivo e alle scuole medie;

con Delibera di Consiglio comunale n. ____ del ____ veniva disposto ____

RAVVISATA l'esigenza, pertanto, di dare seguito alle indicazioni di cui alla Delibera innanzi richiamata, e dunque di porre in essere le iniziative per la riqualificazione del tessuto urbano richiamate, il Responsabile dell'Area Urbanistica ha proceduto ad a circoscrivere ulteriormente le zone interessate dall'intervento in programma - entrambe le aree sono riportate come zone "E agricole nel PRG vigente - : una di essa nei pressi della Chiesa San Michele Arcangelo nella frazione Casale, individuata sul suolo delle parrocchie e di circa mq 430,00, e l'altra in zona San Andrea sulla Via Scese Lunghe, sul suolo Comunale al F. 14, p.lla 5247, della estensione di circa mq 500,00,

EVIDENZIATO, inoltre, CHE in riferimento alle zone citate, come si evince dalla relazione del Comandante della Polizia Municipale prot. 3563 del 19/06/2019, si riscontrano maggiori difficoltà nella circolazione stradale tale da ravvisarsi, con particolare evidenza, la necessità di intervenire secondo le finalità innanzi esplicitate;

DATO ATTO CHE, sulla base della proposta di deliberazione predisposta dal responsabile Area Urbanistica, è emerso che la realizzazione di aree parcheggio utili ad agevolare la circolazione stradale nelle zone menzionate, necessita, in via prioritaria, di procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente della proprietà della relativa porzione di terreno (riportata in Catasto Terreni al F. 13 p.lla 42, dell'estensione totale di mq 9324) attualmente di proprietà della Curia Vescovile in quanto di pertinenza delle parrocchie S. Michele Arcangelo, S. Maria Assunta e S. Andrea Apostolo.

EVIDENZIATO CHE, per la finalità in oggetto, il responsabile Area Urbanistica ha avviato un carteggio (nota del 04/02/2019 prot. n.729) all'indirizzo della Curia Vescovile, la quale, - (con propria nota del 14/06/2019 prot. n.135/2019, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.3481 del 17/06/2019) -, ha manifestato il proprio assenso alla cessione bonaria di mq 430,00 (ml 43,00 x 10,00) da incorporare dalla maggiore estensione della p.lla 42, a fronte di un costo unitario di €/mq 15,00 (costo totale di € 6.450,00).

CONSIDERATO CHE il Responsabile Area Urbanistica ha stimato congruo e conveniente per l'Amministrazione il prezzo indicato per la cessione in oggetto, il quale, infatti, è stato oggetto di trattativa con la Curia Vescovile di Caserta;

RITENUTO, pertanto, in ragione della necessità urgente di porre rimedio alle difficoltà nella circolazione stradale riscontrate nel tratto di strada di Via Scese lunghe procedere alla acquisizione al patrimonio del Comune di Castel Morrone - previa cessione bonaria - della

porzione di terreno, di proprietà della Curia vescovile di Caserta, della estensione di mq 430 (costo euro 6.450,00) da incorporare dalla p.lla 42 foglio 14, da adibire a zone parcheggio; RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. __ del __ con cui ____

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Art. 1 - La premessa è parte integrante del presente atto.

Art. 2- Il Sig., dichiara di cedere volontariamente al Comune di Castel Morrone, che accetta, quota parte di terreno della estensione di mq 430 facente parte della p.lla 42 foglio 14 al catasto terreni di Castel Morrone, di cui alla visura catastale sub a) limitatamente alla quota parte già frazionata di superficie mq., evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria catastale sub b).

Art. 3 - Il corrispettivo complessivo dovuto per la cessione del bene è stabilito in € (euro), non soggetto a IVA; il corrispettivo, così determinato ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001 e s.m.i., è irrevocabile e comprensivo del valore dell'immobile, delle piante, dei seminati esistenti e di tutte le servitù attive e passive.

Art. 4 - Il cedente ha dichiarato, con autocertificazione in atti, di essere esclusivo proprietario, possessore e l'assoluta assenza di diritti di terzi sugli immobili di cui al presente atto; conseguentemente l'acquirente è indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi.

Art. 5 - L'acquirente rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che il cedente possa promuovere alcune pretesa.

Art. 6 - Costituiscono allegati del presente atto i seguenti documenti: sub a) visura catastale e sub b) planimetria catastale.

Art. 7 - Tutte spese del presente atto e quelle ad esso accessorie sono a carico del Comune. Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me Segretario Comunale completato a mano su fogli due per facciate tre, viene da me letto alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

F.to: (cedente)

F.to: (acquirente)

F.to: (segretario comunale rogante)