



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°29 DEL 04/07/2019	OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO VIARIO ed ELIMINAZIONE CRITICITÀ. - VIA SCESE LUNGHE - FRAZ S. ANDREA. ACQUISTO AL PATRIMONIO COMUNALE PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CURIA VESCOVILE. APPROVAZIONE SCHEMA CESSIONE BONARIA. DESTINAZIONE AD AREA PARCHEGGIO SUOLO COMUNALE
------------------------	--

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore 18.15 e seguenti, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a convocazione con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in PRIMA convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

N	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	DELLA VALLE Gianfranco Sindaco	X	
2	RIELLO Ferdinando Consigliere	X	
3	FRENITI Vincenzo Consigliere	X	
4	MINUTILLO Giuseppe Consigliere	X	
5	GENTILE Giovanni Consigliere	X	
6	FUNARO Michele Consigliere	X	
7	PAPA Nicola Consigliere	X	
8	BERNARDO Mariella Consigliere		X
9	DI FONZO Renato Consigliere	X	
10	VILLANO Cristoforo Consigliere		X
11	RIELLO Aniello Consigliere	X	
12	PAPA Giulio Consigliere		X
13	CAPPIELLO Antonio Consigliere		X

Presenti: 9

Assenti: 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A, del D.Lgs 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Ugo ALLOCATI.

Il Presidente,

constatato che gli intervenuti sono in numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

Espone il Sindaco. Evidenzia come la finalità dell'intervento di cui alla proposta in oggetto, tragga origine dalla necessità, peraltro segnalata anche dal Comandante della P.M., di decongestionare il traffico veicolare lungo Via Scese Lunghe e Via Campio. Si è ritenuto, pertanto, di avviare una trattativa con la Curia Arcivescovile di Caserta al fine di addivenire alla cessione bonaria di una porzione di terreno di proprietà della stessa, da destinare ad area di sosta/parcheggio. A seguito dei contatti intervenuti, si è concordato un prezzo (15 euro/mq) per l'eventuale cessione del suolo in favore del Comune: tale prezzo è stato valutato, dal Responsabile dell'Area Urbanistica, come congruo e conveniente per l'Amministrazione, in quanto ben al di sotto del valore di mercato stimato.

Analogamente, con altro e separato intervento, si intende intervenire in Via Campio sì da migliorarne la viabilità: a tal fine una porzione di terreno di proprietà comunale (circa 500 mq) potrà essere adibita ad area parcheggio.

Interviene il Cons. Aniello Riello. Sottolinea come la proposta in oggetto non sia chiara nella formulazione giacchè in essa, richiamandosi anche la Fraz. S. Andrea, sembrerebbe farsi riferimento a tre distinti interventi, salvo, poi, - così come è emerso anche dalla esposizione del Sindaco -, chiarire che gli interventi sarebbero, in realtà, soltanto due. La proposta appare formulata in modo poco chiaro.

Il Consigliere evidenzia, soprattutto, la palese illegittimità della procedura seguita dall'Amministrazione, la quale, venendo a realizzare la trasformazione di un suolo attualmente agricolo in uno destinato a parcheggio, necessiterebbe di una variazione al vigente strumento urbanistico. Questo, allo stato, manca. La proposta in esame è da ritenersi pertanto illegittima, in quanto illegittimo appare il procedimento posto in essere dall'Amministrazione. Manca, inoltre, una perizia di stima del bene in oggetto.

Nel merito, inoltre, si sottolinea come a distanza di pochi metri dall'area che dovrebbe acquisirsi dalla Curia, esiste già un'altra area, a ridosso del PEEP, destinata a parcheggio, per la quale, tuttavia, mancano le opere di urbanizzazione che i privati avrebbero dovuto eseguire. Accogliendo la proposta in esame, in sostanza, verrebbe a realizzarsi una inutile duplicazione di una infrastruttura già programmata, con evidente spreco di risorse.

Il Cons. Riello A., infine, deposita una nota (All. 1) al cui contenuto integralmente si riporta. Non essendoci altri interventi, la discussione si conclude.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta n.72 del 30/11/2018, l'Amministrazione comunale, considerata l'esigenza di garantire una migliore fruibilità del territorio comunale, si determinava nel senso di individuare talune aree da destinare a parcheggio pubblico per gli autoveicoli, ed altre aree da adibire a verde pubblico. In particolare venivano individuate, per la finalità esposta, quota parte del terreno foglio 14 particella 5247, sito in via Scese Lunghe,

adiacente zona PEEP, e quota parte del terreno foglio 14 particella 91, sito in via della Pace adiacente al campo sportivo e alle scuole medie;

RAVVISATA l'esigenza, pertanto, di dare seguito alle indicazioni di cui alla Delibera innanzi richiamata, e dunque di porre in essere le iniziative per la riqualificazione del tessuto urbano richiamate, il Responsabile dell'Area Urbanistica ha proceduto ad a circoscrivere ulteriormente le zone interessate dall'intervento in programma - entrambe le aree sono riportate come zone "E agricole nel PRG vigente - : una di essa nei pressi della Chiesa San Michele Arcangelo nella frazione Casale, individuata sul suolo delle parrocchie e di circa mq 430,00, e l'altra in zona San Andrea sulla Via Scese Lunghe , sul suolo Comunale al F. 14, p.lla 5247, della estensione di circa mq 500,00 ,

EVIDENZIATO, inoltre, CHE in riferimento alle zone citate, come si evince dalla relazione del Comandante della Polizia Municipale prot. 3563 del 19/06/2019, si riscontrano maggiori difficoltà nella circolazione stradale tale da ravvisarsi, con particolare evidenza, la necessità di intervenire secondo le finalità innanzi esplicitate;

DATO ATTO CHE, sulla base della proposta di deliberazione predisposta dal responsabile Area Urbanistica, è emerso che la realizzazione di aree parcheggio utili ad agevolare la circolazione stradale nelle zone menzionate, necessita, in via prioritaria, di procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente della proprietà della relativa porzione di terreno (riportata in Catasto Terreni al F. 13 p.lla 42, dell'estensione totale di mq 9324) attualmente di proprietà della Curia Vescovile in quanto di pertinenza delle parrocchie S. Michele Arcangelo, S. Maria Assunta e S. Andrea Apostolo.

EVIDENZIATO CHE, per la finalità in oggetto, il responsabile Area Urbanistica ha avviato un carteggio (nota del 04/02/2019 prot. n.729) all'indirizzo della Curia Vescovile, la quale, - (con propria nota del 14/06/2019 prot. n.135/2019, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.3481 del 17/06/2019) -, ha manifestato il proprio assenso alla cessione bonaria di mq 430,00 (ml 43,00 x 10,00) da scorporare dalla maggiore estensione della p.lla 42, a fronte di un costo unitario di €/mq 15,00 (costo totale di € 6.450,00, oltre spese ed accessori) .

CONSIDERATO CHE il Responsabile Area Urbanistica ha stimato congruo e conveniente per l'Amministrazione il prezzo indicato per la cessione in oggetto, il quale, infatti, è stato oggetto di trattativa con la Curia Vescovile di Caserta;

RITENUTO, pertanto, in ragione della necessità urgente di porre rimedio alle difficoltà nella circolazione stradale riscontrate nel tratto di strada di Via Scese lunghe - fraz. S. Andrea - procedere alla acquisizione al patrimonio del Comune di Castel Morrone - previa cessione bonaria - della porzione di terreno, di proprietà della Curia vescovile di Caserta, della estensione di mq 430 (costo euro 6.450,00) da scorporare dalla p.lla 42 foglio 14, da adibire a zone parcheggio;

RITENUTO NECESSARIO, altresì, adibire una quota di mq 500,00 della maggiore estensione di mq 4771,00 della particella 5247 del foglio 14, di proprietà Comunale, lungo il fronte di via Scese Lunghe, per funzionalizzare lo stesso al miglioramento del tessuto viario e alla circolazione stradale;

TENUTO CONTO CHE tali nuovi e modesti standards non incidono sul dimensionamento del PRG in quanto sono da ritenersi modifiche non sostanziali e quindi non ritenuti variazioni dello strumento urbanistico vigente ed oltretutto sono da ritenersi tutt'uno con la viabilità e quindi vanno in direzione della correzione e miglioramento della viabilità;

EVIDENZIATO CHE tutela del traffico e della circolazione stradale, nella fattispecie nelle fasce di rispetto stradale possono essere realizzate allargamenti della sede stradale, marciapiedi, piste ciclabili e parcheggio di servizio, ne deriva che ogni intervento che si ponga nell'alveo di queste destinazioni specifiche, può essere ammesso senza alcuna variante, essendo previsto dalla norma.

EVIDENZIATO inoltre CHE le dette aree insistono in zona "E (Agricole semplici) del PRG vigente , sono prive di alcun vincolo, e sia per le irrисorie dimensioni, sia per l'assenza di espropri e sia per l'appartenenza alla viabilità, di pubblica utilità, non incidono sul dimensionamento del PRG in quanto sono da ritenersi modifiche non costituendo variante dello strumento urbanistico vigente e sono da ritenersi tutt'uno con la viabilità e quindi vanno in direzione della correzione e miglioramento della viabilità.

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno acquistare il suddetto bene immobile per il prezzo accordato dai proprietari in quanto conveniente rispetto alla stima redatta dal tecnico comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai competenti Responsabili delle rispettive Aree;

Con votazione resa in forma palese la quale ottiene il seguente esito: favorevoli: 8, Contrari 1 (Riello Aniello)

DELIBERA

1. approvare integralmente la narrativa che precede, ritenendo la stessa motivazione del presente atto;
2. Di acquisire al patrimonio del Comune di Castel Morrone la porzione di terreno, di proprietà della Curia Arcivescovile di Caserta, della estensione di mq 430 (costo complessivo euro 6.450,00, oltre oneri accessori e spese - pari ad €/mq 15,00) da incorporare dalla p.lla 42 foglio 14;
3. In riferimento al punto che precede, di approvare lo schema di cessione bonaria allegato al presente atto;
4. di dare atto che il bene di cui al punto 2 sarà adibito ad interventi finalizzati al miglioramento della circolazione stradale;
5. di dare atto che la spesa di €. 6.450 indicata al punto 2, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio corrente;
6. Di destinare, nell'ambito di un separato intervento finalizzato al miglioramento del tessuto viario, una quota pari a mq 500,00 della maggiore estensione di mq 4771,00 della particella 5247 del foglio 14, di proprietà Comunale, lungo il fronte di via Scese Lunghe, al miglioramento delle condizioni di viabilità ;
7. di autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP-Urbanistico alla sottoscrizione del contratto di cessione bonaria, nonché all'adozione di ogni ulteriore atto conseguente al presente deliberato;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, la quale ottiene il seguente esito:
favorevoli: 8, Contrari 1 (Riello Aniello)

DELIBERA

Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma TUEL;

SULLA PRESENTE DELIBERAZIONE SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile Responsabile dell'Area Urbanistica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

(Arch. Carlo Raucci)

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile Responsabile dell'Area Economico-finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOICO-FINANZIARIA

(Rag. Pasquale Della Valle)

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. 267/2000 il Segretario Comunale esprime parere di conformità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Ugo Allocati)

Approvato e sottoscritto

▶ **Il Sindaco**

Avv. Gianfranco Della Valle

▶ **Il Segretario Comunale**

Dott. Ugo Allocati

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 12/07/2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ugo Allocati)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/07/2019 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del T.U. n. 267/2000)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ugo Allocati)