



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



ALL. 1 - Schema di Convenzione

SCHEMA DI CONVENZIONE

Oggetto: PSR CAMPANIA 2014 – 2020 - MISURA 19 –Sviluppo locale di tipo partecipativo – LEADER - Sottomisura 19.2 - Tipologia di intervento 19.2.1 “Strategia di Sviluppo Locale” - MISURA 7: Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali (art 20 del Reg. (UE) 1305/2013) - Sottomisura: 7.6: Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente - Tipologia di intervento 7.6.1: Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale - Operazione B: riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali -Intervento 1: Progetto collettivo di sviluppo rurale - MISURA 6: Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese (art. 19 del Reg. (UE) 1305/2013 - Sottomisura 6.4: Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole - Tipologia di intervento 6.4.2: Creazione e sviluppo di attività extra-agricole nelle aree rurali.

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE DEL BORGO DI

L'anno addì del mese in presso con la presente scrittura privata da valersi per ogni conseguente effetto di legge,

TRA

Il **Comune** di, Provincia di CASERTA (CE) partita IVA/Codice Fiscale n., con sede in via/Piazza n....., CAP, ricadente nell'area GAL Alto Casertano, rappresentato dal Signor, nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore, che agisce in nome e per conto dell'Ente ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n..... del

E

Soggetti privati titolari di facciate oggetto di intervento da parte del Comune:

I Sig.ri

1. C.F., nato a il, residente in , via (Prov.), in qualità di soggetto aderente al progetto collettivo;



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



ALL. 1 - Schema di Convenzione

2. C.F., nato a il,
residente in , via, (Prov.), in qualità di
soggetto aderente al progetto collettivo;

(da ripetere per medesimi soggetti interessati al rifacimento delle facciate)

**Soggetti privati richiedenti domanda di sostegno relativa alla Tipologia di intervento (di seguito
indicato con T.I.) 6.4.2:**

I Sig.ri

3. P.IVA/C.F....., nato a il
....., residente in , via, (Prov.)

in qualità di *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ titolare dell'impresa individuale
☐ rappresentante legale della

....., con sede legale (Prov
____) in via/Piazza.....n..... (CAP.....), partita IVA / Codice Fiscale.....telefono
Fax..... Email..... PEC..... e in qualità di soggetto aderente al
progetto collettivo per la realizzazione di
“.....” (Titolo intervento), identificato al
numero (Elencare i progetti nello stesso ordine della tabella di cui al punto 3 del Documento
Strategico);

4. P. IVA/C.F....., nato a il
....., residente in , via, (Prov.)

in qualità di *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ titolare dell'impresa individuale
☐ rappresentante legale della

....., con sede legale (Prov____) in
via/Piazza.....n..... (CAP.....), partita IVA / Codice Fiscale.....telefono Fax.....
Email..... PEC..... e in qualità di soggetto aderente al progetto
collettivo per la realizzazione di “.....” (Titolo
intervento), identificato al numero (Elencare i progetti nello stesso ordine della tabella di cui al



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



ALL. 1 - Schema di Convenzione

punto 3 del Documento Strategico);

(da ripetere per tutti i soggetti interessati all'implementazione di attività produttive)

PRESO ATTO CHE:

- con Avviso pubblico del/...../..... approvato con Delibera del consiglio di amministrazione del/...../....., il GAL Alto Casertano ha emanato il Bando di attuazione del Progetto Collettivo inerente la **T.I. 7.6.1 Operazione B, Intervento B1** "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" e la **T.I. 6.4.2** "Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali";
- nel suddetto Bando è prevista, ai fini della presentazione del Progetto Collettivo, la sottoscrizione di apposita Convenzione, **approvata dal Consiglio Comunale**, e sottoscritta da tutti i soggetti, pubblici e privati, cointeressati all'iniziativa;

Premesso che il Comune di:

- ha avviato un'azione di concertazione e di sensibilizzazione che ha coinvolto tutti i soggetti residenti nel borgo rurale e tutti i proprietari di immobili e/o gestori di attività economiche a mezzo
- ha approvato con provvedimento comunale n. del .../.../..... l'Invito per la presentazione di "Manifestazioni di interesse" destinato a soggetti privati che intendono partecipare al progetto collettivo nell'ambito della T.I. 7.6.1.B1 per il recupero di facciate di immobili, non destinate ad implementare attività produttive, nonché per l'implementazione di attività produttive all'interno del borgo attraverso la T.I. 6.4.2.;
- ha pubblicato il Bando di Manifestazione di Interesse in data .../.../..... a mezzo
- ha verificato l'interesse dei soggetti privati (sia per le facciate che per le attività produttive) a proseguire nell'azione di recupero e valorizzazione indicata nell'ambito del Progetto Collettivo;
- ha illustrato a tutti i soggetti privati aderenti, le opportunità e i vincoli previsti dal Bando di Attuazione del Progetto Collettivo e ha dettagliato gli adempimenti e le prescrizioni da seguire che si accettano con la sottoscrizione della presente Convenzione e fino alla



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



ALL. 1 - Schema di Convenzione

completa realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

- ha ritenuto espressamente, con la sottoscrizione della presente Convenzione, che il progetto pubblico redatto nell'ambito della T.I. 7.6.1.B1 possiede tutti i requisiti di ammissibilità previsti dal bando.

**ALTRESÌ PREMESSO CHE I SOTTOSCRITTORI DELLA PRESENTE CONVENZIONE HANNO
DICHIARATO:**

- di essere stati informati, e sono pertanto a conoscenza, dei contenuti del Bando di attuazione del Progetto Collettivo sopra citato;
- *(solo in caso di lavori su facciata realizzati dal Comune)* di aver visionato ed accettato tutte le opere previste nel progetto pubblico, sottoscrivendo i grafici progettuali ed i computi metrici relativi, opportunamente redatti;
- *(solo in caso di lavori su facciata realizzati dal Comune)* di accettare la compartecipazione al progetto presentato dal comune e non voler implementare alcuna attività produttiva;
- *(solo in caso di lavori su facciata realizzati dal Comune)* di essere a conoscenza che tutti gli adempimenti ed i relativi costi relativi al rispetto dell'agibilità, ante o post intervento, come previsto nel bando saranno a carico del proprietario o possessore dell'immobile oggetto dell'intervento;
- *di essere consapevoli che l'ammissibilità del Progetto Collettivo è subordinata all'ammissibilità a finanziamento sia di almeno un soggetto privato a valere sulla T. I. 6.4.2 sia del progetto del Comune sulla T.I. 7.6.1 B1;*
- di essere consapevoli, in caso di domanda di sostegno per la Tipologia d'Intervento 6.4.2, che la finanziabilità dei progetti sarà subordinata al limite previsto dal bando per singolo progetto, pari ad €. 75.000,00 fino a un totale di €. 250.000,00. Pertanto sarà ammesso a partecipare al Progetto Collettivo il numero di progetti, in ordine decrescente di graduatoria, il cui contributo complessivo sia non superiore al suddetto limite.

Tutto quanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONVENZIONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



ALL. 1 - Schema di Convenzione

Oggetto della presente Convenzione è la disciplina dei rapporti tra le parti coinvolte nel “Progetto Collettivo” denominato volto al recupero e allo sviluppo del borgo rurale di nel Comune di da realizzare attraverso il contributo della **T.I. 7.6.1 Operazione B, Intervento B1** e della **T.I. 6.4.2.** secondo le modalità previste dalle disposizioni del Bando.

Costituisce parte integrante della presente Convenzione la tabella riepilogativa n. _____ dei “Progetti” che costituiscono il “Progetto Collettivo” e relative schede di sintesi.

ART. 2 – DURATA DELLA CONVENZIONE

- 2.1 La presente Convenzione ha efficacia a partire dalla data della sua sottoscrizione e fino al momento in cui saranno state completate le erogazioni dei contributi previsti per il “Progetto Collettivo” e comunque sino al completo adempimento degli impegni posti in capo a ciascun firmatario.
- 2.2 Qualora il “Progetto Collettivo”, a seguito dell’istruttoria, non risulti ammesso a finanziamento, le parti dovranno ritenersi sollevate da qualsiasi obbligazione presente e futura sorta in dipendenza della sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 3 – OBBLIGHI DEI SOGGETTI PRIVATI

ART. 3.1 - PRIVATI CHE PRESENTERANNO DOMANDA DI SOSTEGNO PER LA T.I. 6.4.2

- 3.1.1-I soggetti privati si impegnano, ognuno per la parte di competenza, a predisporre tutta la documentazione, tecnica ed amministrativa, richiesta e quant’altro previsto nel bando di attuazione, con le modalità in esso indicate.
- 3.1.2 Gli stessi si impegnano a consegnare al Comune copia della ricevuta di rilascio della propria domanda sul portale SIAN, entro e non oltre 20 giorni dalla comunicazione da parte del Comune di avvenuto rilascio della domanda per il progetto Collettivo sul portale SIAN.
- 3.1.3 I soggetti privati si impegnano sin d’ora, ai fini della realizzazione dell’intervento di ristrutturazione dell’immobile da destinare ad attività produttiva, a far fronte alla quota di finanziamento a proprio carico e ad attivare e/o ampliare l’attività economica proposta iscrivendosi, laddove non ancora iscritti, alla CCIAA prima della presentazione della domanda di sostegno, come previsto dal Bando di attuazione.



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



ALL. 1 - Schema di Convenzione

ART. 3.2 - PRIVATI ADERENTI ALLA SOLA RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE REALIZZATA DAL COMUNE

Ciascun soggetto privato interessato alla riqualificazione della propria facciata, attraverso la sottoscrizione della presente convenzione:

- 3.2.1 dichiara di aver visionato gli elaborati tecnici relativi alla riqualificazione della propria facciata facenti parte del progetto pubblico predisposto dal Comune nell'ambito del Progetto Collettivo, e di accettare, con la sottoscrizione della presente, le opere previste sull'edificio, o porzione di esso, di sua proprietà;
- 3.2.2 autorizza il Comune a realizzare l'intervento sul proprio immobile nel rispetto della normativa vigente.
- 3.2.3 dichiara di non aver presentato domanda di sostegno per la medesima Tipologia d'Intervento 6.4.2 del P.S.R. 2014/2020 a valere su altro bando emanato della Regione Campania.
- 3.2.4 di farsi carico di tutti gli adempimenti ed i relativi costi relativi al rispetto dell'agibilità, di cui agli art. 24 e ss. del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii, ante o post intervento, come previsto nel bando; in particolare il proprietario o possessore dell'immobile oggetto dell'intervento dovrà, nei termini che saranno concordati con l'amministrazione comunale:
 - a) se già in possesso dell'agibilità, trasmette al RUP del Comune, copia conforme del certificato o eventualmente necessari affinché il comune lo possa rintracciare; inoltre:
 - i. se i lavori a farsi non risultano rilevanti ai fini dell'agibilità, null'altro è dovuto;
 - ii. se i lavori a farsi risultano rilevanti ai fini dell'agibilità, si farà a carico a proprie spese di tutti gli adempimenti necessari al rispetto all'agibilità, quali incarichi professionali e/o lavori aggiuntivi a quelli relativi alla facciata.
 - b) se non in possesso di agibilità, provvedere agli stessi adempimenti di cui al punto ii anche se i lavori a farsi in facciata non risultano rilevanti ai fini dell'agibilità.

ART. 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE

- 4.1 Il Comune si impegna a predisporre tutta la documentazione, tecnica e amministrativa richiesta dal Bando di attuazione e con le modalità in esso indicate, entro il termine massimo di 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione (indicare data)



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



ALL. 1 - Schema di Convenzione

coerente con la scadenza del bando).

4.2 Al fine di garantire la procedibilità del “Progetto Collettivo”, il Comune viene designato unico interlocutore di riferimento per tutti i sottoscrittori della Convenzione aderenti alla riqualificazione delle facciate nonché per le strutture regionali competenti in caso di richiesta di chiarimenti, in fase di istruttoria e per eventuali ulteriori approfondimenti che dovessero rendersi necessari successivamente.

ART. 5 – IMPEGNI ED ALTRI OBBLIGHI

5.1 I soggetti beneficiari, per le fasi successive di realizzazione del progetto e rendicontazione del finanziamento, si impegnano a fornire tutta la documentazione nei modi e tempi indicati dal Bando di attuazione.

5.2 I beneficiari dei finanziamenti, sia Comune che soggetti privati, si impegnano, altresì, a conservare in originale, presso le propria sedi, tutta la documentazione tecnica, amministrativa e contabile, relativa o in qualunque modo connessa al proprio progetto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni a partire dalla data di richiesta saldo e a mettere a disposizione tale documentazione in occasione di sopralluoghi che saranno effettuati da parte di organismi o enti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente.

ART. 6 – VINCOLI DI DESTINAZIONE D'USO

Le parti prendono atto sin d'ora che gli interventi oggetto di finanziamento saranno sottoposti a vincolo di destinazione d'uso (a partire dalla data di richiesta saldo) per un periodo temporale pari ad almeno 5 anni sia per gli interventi edilizi (strutturali ed infrastrutturali) che nei rimanenti casi. Nel periodo coperto dal vincolo di destinazione d'uso è altresì vietata l'alienazione volontaria degli investimenti finanziati.

ART. 7 IMPORTO DEL PROGETTO COLLETTIVO

L'importo complessivo stimato, fatte salve eventuali riduzioni che potranno essere apportate in corso di istruttoria, è pari ad €

Nr ID	NOME IDENTIFICATIVO DEL PROGETTO	BENEFICIARIO	RISORSE PUBBLICHE	COFINANZIAMENTO	COSTO INTERVENTO



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



GAL Alto Casertano

ALL. 1 - Schema di Convenzione

TOTALE					

ART. 8 – CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

- 8.1 La presente Convenzione garantisce la permanenza della composizione originaria dei soggetti sottoscrittori obbligando gli stessi al rispetto di tutto quanto previsto nel bando e nella presente Convenzione riguardo gli adempimenti tecnico - amministrativi necessari per la presentazione della domanda di sostegno, la realizzazione delle opere ed il loro mantenimento. Pertanto, il mancato rispetto della composizione originaria della presente Convenzione e degli adempimenti previsti nel Bando di attuazione del Progetto Collettivo, potrebbe comportare l'inammissibilità della/e richiesta/e di contributo e, pertanto, l'esclusione della candidatura del Progetto Collettivo.
- 8.2 A seguito dell'ammissione a contributo del "Progetto Collettivo", gli obblighi e gli impegni in capo ai singoli Beneficiari (Comune e soggetti privati aderenti alla T.I.6.4.2), sottoscrittori della presente Convenzione, saranno disciplinati nei rispettivi Decreti di Concessione.
- 8.3 In caso di mancata ammissione a finanziamento, nulla sarà dovuto ai privati richiedenti domanda di sostegno alla T.I. 6.4.2 per la predisposizione del progetto di propria competenza.

ART. 9 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra i sottoscrittori della convenzione in ordine dell'applicazione della stessa è competente il foro di Santa Maria Capua Vetere.

ART. 10 – RINVIO

Per tutto quanto non previsto né disciplinato dalla presente Convenzione si rinvia:

- al Bando di attuazione del Progetto Collettivo nonché a tutti gli atti consequenziali che saranno emanati dal GAL Alto Casertano e dalla Regione Campania per le fasi successive;
- ad ogni altra normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI

(nome e cognome) (firma)



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



GAL Alto Casertano

ALL. 1 - Schema di Convenzione

Sottoscrittori privati aderenti alla riqualificazione delle facciate

(nome e cognome) (firma)

(nome e cognome) (firma)

(nome e cognome) (firma)

(nome e cognome) (firma)

(nome e cognome) (firma)

Sottoscrittori privati aderenti alla creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali (T.I. 6.4.2)

(nome e cognome) (firma)

(nome e cognome) (firma)

(nome e cognome) (firma)

(nome e cognome) (firma)

(nome e cognome) (firma)



UNIONE EUROPEA



Assessorato Agricoltura



GAL Alto Casertano

ALL. 1 - Schema di Convenzione

NR	ID	Beneficiario		CUAA	Titolo Intervento	Tipologia	Breve descrizione dell'Intervento	Riferimenti catastali	Titolo Possesso	Importo Richiesto
1	PUB	Comune di....	Facciate: Nome e Cognome			Facciata Pubb			Proprietà	
			Facciate: Nome e Cognome							
2	PRIV	Nome e Cognome... privato				Ristrutturazione			Affitto	