



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°49 DEL 14/06/2019	P.S.R. CAMPANIA 2014/2020 GAL ALTO CASERTANO TIPOLOGIA D'INTERVENTO 7.6.1 PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTEL MORRONE. APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE, LINEE GUIDA E SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
---------------------------	--

L' anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore 13.40 ed in prosieguo in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nella Sede Comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTE
1	DELLA VALLE Gianfranco Sindaco	X	
2	FRENITI Vincenzo Vice Sindaco	X	
3	RIELLO Ferdinando Assessore	X	
4	BERNARDO Mariella Assessore	X	
5	CORRADO Nadia Assessore		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Ugo ALLOCATI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, l'Avv. Gianfranco DELLA VALLE, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Castel Morrone rientra nel territorio di competenza del GAL (Gruppo Azione Locale) Alto Casertano;
- il GAL Alto Casertano ha provveduto a pubblicare, e trasmettere, nell'ambito della programmazione legata al PSR CAMPANIA 2014/2020 (Sviluppo locale di tipo partecipativo - LEADER. Sottomisura 19.2. Tipologia di intervento 19.2.1 "Strategia di sviluppo locale" - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6 - Tipologia di intervento 7.6.1 - Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale - Operazione B - Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali. - Intervento B1 - Progetto collettivo di sviluppo rurale) un bando relativo a due tipologie collegate alla sottomisura 7.6, e, precisamente:
 - ✓ la **T.I. 7.6.1. tipologia B)** "*Riqualificazione del patrimonio culturale rurale*" - Intervento 1) per il recupero dei borghi rurali (B1), destinata al sostegno di operazioni rivolte a valorizzare il ricco e variegato patrimonio naturale dell'area del GAL Alto Casertano con i relativi elementi caratteristici dell'architettura dei borghi rurali. Essa (T.I. 7.6.1.B1) si rivolge a beneficiari pubblici, in particolare ai Comuni, ponendosi l'obiettivo di favorire azioni di valorizzazione dei borghi rurali caratterizzanti il territorio. Gli investimenti pubblici, pertanto, si concretizzano nel recupero di spazi aperti, vie, siti, edifici di interesse culturale, facciate di edifici per meglio valorizzare il patrimonio architettonico, storico, artistico e culturale dei borghi. Si precisa che il recupero di facciate di edifici privati è finalizzato esclusivamente a migliorare il decoro urbanistico ed architettonico del borgo con il fine di ripristinare stili tipici dei luoghi, senza alcuna finalità legata ad attività produttive.
 - ✓ la **T.I. 6.4.2** si rivolge a soggetti imprenditoriali che intendano impegnarsi nella realizzazione di interventi finalizzati a creare nuova occupazione e/o a favorire il mantenimento dei posti di lavoro attraverso la nascita e lo sviluppo di attività extragricole, a carattere sia produttivo che di servizio, al fine di mantenere vitale il tessuto sociale in aree altrimenti soggette ad abbandono.

CONSIDERATO CHE le caratteristiche - tra le diverse - che gli interventi realizzabili mediante il Progetto Collettivo esplicitato devono soddisfare, appaiono:

- interessare in maniera organica il borgo nel suo complesso, o parte di esso, dovendosi intendere per "borgo" tutta o una parte ben delimitata della zona A "centro storico" dello strumento urbanistico vigente del Comune quale P.R.G. o P.U.C. oppure, in assenza di tali strumenti, dell'area omologata in caso di Programma di Fabbricazione (P.D.F.), purchè quest'ultima abbia conservato l'impianto originario, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche primarie e la propria identità culturale;

- devono comprendere, in una modalità funzionalmente integrata tra loro, gli interventi "pubblici" di recupero strutturale ed infrastrutturale, comprese le facciate private non oggetto di interventi legati ad attività produttive, e almeno un intervento "privato" di creazione e/o ampliamento di un'attività produttiva;

- i borghi oggetto di intervento dovranno essere inseriti in aree a potenziale vocazione turistica e con presenza di itinerari di interesse storico - culturale - religioso - enogastronomico - naturale, intorno ai quali sviluppare azioni sistemiche in grado di generare attrattività salvaguardando, nel contempo, le identità e le tradizioni locali. In questa prospettiva, quindi, va sempre evidenziata la presenza di emergenze di rilievo;

CONSIDERATO CHE

- ✓ è obiettivo dell'Amministrazione Comunale partecipare al succitato Bando in quanto costituisce finalità dell'Amministrazione Comunale quella di favorire l'uso compatibile ai fini turistico-ricettivi del territorio comunale, di migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, contenere lo spopolamento, di incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi, di promuovere il turismo naturalistico legato a quello storico-culturale ed al turismo enogastronomico, di promuovere la sostenibilità ambientale;

RITENUTO necessario predisporre un avviso pubblico rivolto a quegli operatori i quali intendano partecipare al progetto integrato citato;

PRECISATO, per quanto concerne la partecipazione dei privati, CHE:

- ✓ Gli interventi sulle facciate, rientranti nella T.I. 7.6.1. B-1 riguarderanno solo ed esclusivamente gli elementi architettonici delle facciate e delle coperture;
- ✓ I progetti degli interventi privati di cui alla T.I. 6.4.2. che saranno ammessi a partecipare al progetto collettivo, ai fini dell'accesso al finanziamento, dovranno successivamente essere resi cantierabili e muniti di tutte le autorizzazioni previste.
- ✓ Con tutti i soggetti ammessi al progetto collettivo sarà stipulata apposita convenzione;

EVIDENZIATO CHE per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente atto, si intende fare riferimento integrale all'Avviso pubblicato dal GAL "BANDO PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE", il quale sarà reso disponibile sul sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO CHE

-il Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica, in relazione alla T.I. 7.6.1.B, ritenendo opportuno perimetrare l'area di intervento (si veda Allegato A Identificazione - perimetrazione del borgo, ha redatto un documento contenente le linee guida strategiche dell'iniziativa da avviare, in cui viene individuata la zona "Centro storico - Via Altieri" quale area d'intervento;

-Per redigere il Programma Unitario è necessario quantificare le risorse necessarie per realizzare gli interventi proposti dai privati è stato altresì predisposto uno schema di avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei privati al progetto unitario con la relativa modulistica.

RITENUTO necessario, in vista dell'avvio delle attività, procedere alla approvazione dello *Schema di avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse da parte dei privati* allegato "B" unitamente alla *Scheda e dichiarazioni da parte dei privati* - Allegato "C" e "D";

RITENUTO dover approvare le linee guida e gli schemi per la redazione del Progetto integrato, e l'ulteriore documentazione indicata in precedenza (lett. da A a D)

ACQUISITI i pareri di regolarità resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL e di conformità resi ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale,

DELIBERA

1. La premessa che qui si intende integralmente riportata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di avviare tutte le attività finalizzate agli atti amministrativi e progettuali necessari alla partecipazione all'emanando bando GAL ALTO CASERTANO - P.S.R. CAMPANIA 2014/2020 - Misura 19 -Sviluppo locale di tipo partecipativo - LEADER . Sottomisura 19.2 Tipologia di intervento 19.2.1 "Strategia di Sviluppo Locale"- Misura 7 - Sottomisura 7.6 - Tipologia di intervento 7.6.1 (Riqualficazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale) - Operazione B - Intervento 1 (Progetto collettivo di sviluppo rurale).
3. Di approvare:

- l' Allegato "A" - Perimetrazione del borgo rurale;
 - l'allegato "B" - Schema di avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse da parte dei privati;
 - l'allegato "C" - Scheda per la manifestazione di interesse - "recupero delle facciate";
 - l'allegato "D" - Scheda per la manifestazione di interesse - "attività produttive";
 - Schema convenzione tra pubblico e privato;
4. Di dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. per tutti gli adempimenti consequenziali ;
 5. disporre che gli interventi dovranno riguardare ed essere eseguiti nel rispetto del bando in oggetto e delle indicazioni di cui al Bando GAL al quale integralmente si rinvia;
 6. di nominare il Arch. Carlo Raucci, Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica Responsabile Unico del Procedimento;
 7. Con separata ed unanime votazione resa in modo palese la presente viene dichiarata, stante l'urgenza immediatamente eseguibile.

SULLO SCHEMA DELLA DELIBERAZIONE SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile dell'Area Tecnico manutentiva, esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
(Arch. Carlo Raucci)

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. 267/2000 il Segretario Comunale esprime parere di conformità.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ugo Allocati)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(Avv. Gianfranco DELLA VALLE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ugo Allocati)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 14/06/2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ugo Allocati)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/06/2019 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del T.U. n. 267/2000)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ugo Allocati)