

COMUNE DI CASTEL MORRONE
Provincia di Caserta
AREA URBANISTICA

AVVISO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti di Ufficio;

RENDE NOTO

Che in data odierna è stato rilasciato il seguente PERMESSO DI COSTRUIRE n.29;

DITTA: sig.ra Carangelo Angela, nata a Castel Morrone il 30/12/1959 e domiciliata in Airola (BN) al Corso Principe di Napoli ,13 ; CRNNGI59T70C211D, nella qualità di proprietaria:

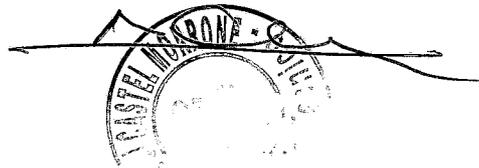
OPERE DA REALIZZARE: RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO ESISTENTE

UBICAZIONE DELL'OPERA: Via Semola;
Dati catastali: foglio 14 particella 330 ;

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale ;

Castel Morrone, li 17 maggio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Arch. Carlo Raucci



COMUNE DI CASTEL MORRONE
Provincia di Caserta
AREA URBANISTICA

Prot. n.2230/19



PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 29 del 14 maggio 2019

IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza inoltrata in data 10/04/2019 prot. n.2230 e successive integrazioni del 24/04/2019 prot. n.2512, del 06/05/2019 prot. n.2666 e del 13/05/2019 prot. n. 2809 dalla sig.ra Carangelo Angela, nata a Castel Morrone il 30/12/1959 e domiciliata in Airola (BN) al Corso Principe di Napoli ,13 ; CRNNGL59T70C211D, nella qualità di proprietaria intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per il seguente intervento:

OGGETTO: RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO ESISTENTE

INTERVENTO: Via Semola;

ESTREMI CATASTALI: Foglio 14 particella 330;

VISTO il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 02/05/2019;

VISTI i vigenti regolamenti in materia di edilizia ed igiene;

VISTO il PRG approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n.151/Urb. Del 19/07/1999, munito di visto di conformità della Regione Campania – settore Urbanistica n.14952 del 14/10/1999 e pubblicato sul BURC in data 06/11/1999;

DARE ATTO che ai fini del presente rilascio, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del DPR n.380/01;

Che risultano versati i diritti di segreteria pari a € 150,00 versati con banco posta in data 04/05/2019;

Che risulta versato il pagamento degli oneri di urbanizzazione pari a € 980,40 versato con polizzino postale in data 11/05/2019;

Che risulta versato il pagamento del costo di costruzione pari a € 2592,18 versato con polizzino postale in data 11/05/2019;

VISTO il DPR n. 380/01 è successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n.42/2004;

VISTO il Dlgs n. 267/00;

Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/01, alla sig.ra Carangelo Angela, nata a Castel Morrone il 30/12/1959 e domiciliata in Airola (BN) al Corso Principe di Napoli ,13 ; CRNNGL59T70C211D, nella qualità di proprietaria del immobile oggetto dell'istanza, per l'esecuzione delle opere sopra specificate, come risulta dal progetto redatto dal Geom. Giuseppe leonetti , costituito da n.7 (sette) elaborati, che, vistati e timbrati da quest'ufficio ne formano parte integrante ed inscindibile, individuati come appresso:

- 1) Tav. 1 Ubicazione;
- 2) Tav. 2 Stato di fatto – di progetto;
- 3) Tav. 2/A integrazione Stato di fatto – di progetto;
- 4) Tav.3 Prospetti – Sez.
- 5) Tav.3/A integrazione Prospetti – Sez.
- 6) Relazione Tecnica
- 7) Relazione tecnica integrazione;

-Ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/01 i lavori dovranno iniziare entro 12 mesi dal rilascio del presente titolo ed essere ultimati entro mesi 36 dalla comunicazione di inizio lavori; decorsi tali termini il P.C. decadrà di diritto per la parte non eseguita. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

-La realizzazione della parte d'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di Nuovo Permesso per la parte ancora da eseguire, salvo che le stesse rientrino tra quelle realizzabili mediante Dia ai sensi dell'art. 22 DPR n.380/01.

-In caso di variante in corso d'opera i termini di validità del P.C. non vengono prorogati rispetto al Permesso originario.

Il presente permesso è subordinato ed è condizionato alla presentazione della valutazione di sicurezza del solaio interessato dall'intervento, ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i. prima dell'inizio dei lavori;

Il presente permesso è subordinato al rispetto degli obblighi, adempimenti e prescrizioni di carattere generale la cui inosservanza comporterà l'applicazione delle misure repressive e/o provvedimenti sanzionatori sanciti dal DPR. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni, e dai regolamenti in vigore in particolare l'ottenimento dell'autorizzazione sismica, pena, la decadenza.

Il titolare del P.C o i suoi aventi causa ovvero il direttore dei lavori, ognuno per quanto di competenza, dovranno:

1. depositare i grafici esecutivi strutturali delle opere previste alla Commissione Sismica istituita presso questo Comune in ossequio al disposto degli art. 17 e 18 della legge sismica 2/2/74 e succ. integr. E degli art. 83 e 103 del DPR 380/01
2. ove richiesto, redigere documentazione progettuale prevista dal DM 37/08 (sicurezza impianti), parer favorevole preventivo dei VV.FF., etc.;
3. trasmettere il progetto energetico del edificio, ai sensi del DPR 380/01, come integrato e modificato dal D. Lgs 1921/05;
comunicare, contestualmente e per iscritto:
 - a) La data d'inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori;
 - b) I nominativi delle imprese esecutrici dei lavori e la certificazione della regolarità contributiva di ditte imprese (DURC) .In assenza di tale certificazione, da prodursi anche in caso di variazione delle imprese, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativi.
5. richiedere ed ottenere autorizzazione per l'eventuali occupazioni di spazio ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, etc. previo pagamento delle relative tasse ;
6. affiggere al ingresso del cantiere, una tabella ben visibile dal esterno, delle dimensioni minime mt. 1.5 per 1.20, in cui siano specificati gli estremi identificativi del proprietario, del'impresa esecutrice, del progettista, del calcolatore, del direttore dei lavori, del collaudatore in corso d'opera, del numero e date del rilascio del presente permesso;
7. predisporre i piani di sicurezza secondo le leggi vigenti in materia, trasmettendo a questo Comune copia del avvenuta notifica preliminare all' A.S.L. competente.

ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DA OSSERVARE ALL'ULTIMAZIONE DIE LAVORI

All'ultimazione dei lavori il titolare del P.C. o suoi aventi causa ovvero il direttore dei lavori dovranno:

1. dare comunicazione, anche a mezzo raccomandata, del completamento dei lavori della struttura e del ultimazione dell'opera completa;
2. provvedere alla restituzione in pristino dello stato e gli spazi ed aree pubbliche oggetto di eventuali occupazioni o manomissioni per effetto dei lavori autorizzati;
3. fare richiesta, entro 15 giorni dalla predetta ultimazione, del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPR 380/01 pena sanzione da € 77,00 ad € 464.00 (art.24);
4. fare richiesta, laddove necessario, di apposizione del numero civico al settore demografico di passo carrabile e denuncia ICI al settore tributi, di allacciamento alla fognatura comunale al settore LL.PP.

Il presente Permesso deve essere sempre tenuto sul posto di lavoro per eventuali contestazioni da parte dei funzionari e degli agenti comunali. Qualora i grafici e/o altri elaborati di progetto non corrispondano a verità, lo stesso Permesso è da ritenersi nullo ed inefficace con le conseguenze previste dalla legge.

Il P.C. decade con l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di mesi 36 dalla data d'inizio e non vincolano il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (Viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi od indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

L'Amministrazione si riserva di procedere e di effettuare idonei controlli sul andamento dell'attività edilizia e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni prese.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi.

Castel Morrone li, 14 maggio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Arch. Carlo Raucci



Il sottoscritto Arch. Carlo Raucci dichiara di aver consegnato copia del presente atto, unitamente a n7 (sette) elaborati alla Sig.ra Carangelo Angela domiciliata al Corso Principe di Napoli n.13 in Airola (BN) consegnandola nelle mani del tecnico progettista Jean-François Jeoretti

Castel Morrone li, 14/05/2019

Per ricevuta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jean-François Jeoretti', written over a horizontal line.

UFFICIO URBANISTICO