

COMUNE DI CASTEL MORRONE

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Bronzetti n.7
Tel.0823/399719 Fax 0823/399726

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 - art. 11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2011, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE.

Il Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per la concessione dei contributi annualità 2011 è in corso di perfezionamento, giusta nota della Giunta Regionale della Campania-Settore Edilizia Pubblica Abitativa-del 22/09/2010 prot.n.714740;

2)REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni **alla data di pubblicazione del bando**, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Fitti 2011 – ISE 2010), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di €. 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/5/2009 pubblicato sul BURC n.35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2011.

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non

pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia sono ammissibili a contributo gli stranieri se:

- sono titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D.Lgs.n.289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);
- sono residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVA

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a.** soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
- b.** nuclei familiari senza fonte di reddito; per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.
- c.** ultrasessantacinquenni;
- d.** famiglie monoparentali;
- e.** presenza di uno o più componenti disabili;
- f.** numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà un' apposita Commissione Comunale, la relativa approvazione sarà effettuata con provvedimento della Giunta Comunale.

C) Le risorse a disposizione saranno ripartite nel seguente modo: il 70% per la fascia "A" e il 30% per la fascia "B".

In assenza di istanze in una delle due fasce l'intero contributo sarà interamente utilizzato a finanziare la fascia per la quale sono intervenute domande.

7)MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite a mezzo di raccomandata a.r. o consegnate al Protocollo del Comune, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8, **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente**

Bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

8)DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta deve essere allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

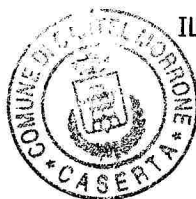
L'Amministrazione per l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti provvederà a trasmettere alla Guardia di Finanza gli elenchi dei partecipanti ed inoltre effettuerà dei controlli a campione avvalendosi delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

Sarà disposta, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Copia del presente bando e dei moduli di domanda possono essere visualizzate e stampati dal sito internet www.comune.castelmorrone.ce.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E': VITTORIO DI SPAZIO-SERVIZI SOCIALI

Castel Morrone, li 30 SET 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vittorio DI SPAZIO