# COMUNE DI CASTEL MORRONE
# PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Bronzetti n.4
Tel.0823/399719 Fax 0823/399726
e-mail:anagrafe@comune.castelmorrone.ce.it
PEC:servizidemografici.castelmorrone@asmepec.it

**PROT.N°6590 del 19/11/2015**

# BANDO DI CONCORSO

Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 - art. 11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

## ANNUALITA' 2015

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2015, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

**1) RISORSE**.

Con D. D. 105 del 30/09/2015, la Regione Campania ha provveduto alla ripartizione delle risorse per la concessione dei contributi annualità 2015, giusta nota della Giunta Regionale della Campania-Direzione Generale per il Governo del Territorio-del 12/10/2015 prot.n.683230 assegnando a questo Comune la somma di € 873,00;

**2)REQUISITI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni **alla data di pubblicazione del bando**, pena la non ammissione al concorso:

**A)** essere residente nel Comune di Castel Morrone e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

**B)** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

**C)** essere in possesso della nuova Dichiarazione sostitutiva unica/attestazione ISE/ISEE, sottoscritta entro i termini di validità del bando, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, compilata ai sensi del DPCM 159/2013 (riferimento redditi 2013 e patrimonio 2014). Qualora alla data di presentazione della domanda il richiedente, in possesso comunque della dichiarazione Sostitutiva Unica, non abbia ancora ricevuto la certificazione ISE/ISEE, dovrà provvedere ad evidenziarlo nell'istanza stessa. La suddetta certificazione dovrà comunque essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni successivi alla data di scadenza del bando di concorso. Qualora entro tale termine l'attestazione ISE/ISEE non fosse ancora consultabile, la domanda sarà esclusa. Non avranno più valore e quindi costituiranno motivo di esclusione, la Dichiarazioni Sostitutive uniche non ancora scadute ma redatte ai sensi della precedente normativa (D.Lgs. n.109/98).

**D)** essere titolare per l'anno di riferimento (2015) di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

**E)** Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**Fascia "A"**

Valore ISE corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2015 di € 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

**Fascia "B"**

Valore ISE compreso tra l'importo di € 13.062,14 e l'importo di €. 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

**VALORI ISE ED ISEE ANNO 2015.**

Contributo fitti anno 2015 indicatori di riferimento:

ISE e ISEE calcolati ai sensi della nuova procedura come da DPCM n.159/2013, tale per cui nella fattispecie per l'ISE e l'ISEE si farà riferimento ai redditi 2013.

**F)** Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/5/2009 pubblicato sul BURC n.35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2015.

**G)** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

**H)** Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia sono ammissibili a contributo gli stranieri se:

- sono titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D.Lgs.n.289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);
- sono residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

**I)** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

**3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

**A)** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n.159/2013:

**fascia A**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

**B)** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

**C)** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

**D)** Per soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ai soggetti collocati nelle graduatorie di fascia A e B, il contributo da erogare sarà in misura percentuale ridotta, commisurato nella percentuale del 75% rispetto a quello dovuto, come stabilito con verbale di deliberazione commissariale n.02 del 17/11/2015, esecutivo. I contributi in argomento dovranno essere ricompresi nella somma assegnata dalla Regione Campania a questo Comune ossia **di € 873,00.**

**4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVA**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE.

**A)** A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

**a.** soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.

**b.** nuclei familiari senza fonte di reddito; per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

**c.** ultrasessantacinquenni;

**d.** famiglie monoparentali;

**e.** presenza di uno o più componenti disabili;

**f.** numero dei componenti il nucleo familiare, permanendo la parità si procederà a sorteggio.

**B)** All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà un' apposita Commissione Comunale , la relativa approvazione sarà effettuata con provvedimento della Giunta Comunale.

La graduatoria definitiva sarà preceduta dalla graduatoria provvisoria che verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e della pubblicazione sarà data notizia sul sito internet del Comune. Avverso la graduatoria sarà possibile fare ricorso entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data dell'ultimo giorno di pubblicazione. Oltre tale termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.

**C)** Le risorse a disposizione saranno ripartite nel seguente modo: il 70% per la fascia "A" e il 30% per la fascia "B".

In assenza di istanze in una delle due fasce l'intero contributo sarà interamente utilizzato a finanziare la fascia per la quale sono intervenute domande.

**7)MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte , allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite in busta chiusa, a mezzo di raccomandata a.r. al seguente indirizzo: **COMUNE DI CASTEL MORRONE Piazza Bronzetti n.4, 81020 CASTEL MORRONE (CE),** insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8), **entro il 21/12/2015, pena l'esclusione.** Sulla busta dovrà essere riportato, inoltre, il mittente con il suo indirizzo completo ed il seguente oggetto:"Non aprire contiene domanda e documentazione per il Bando di concorso sostegno accesso abitazioni in locazione". Farà fede il timbro postale. L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale.

In alternativa le domande possono essere consegnate, sempre in busta chiusa, recante sul frontespizio le generalità e l'indirizzo del mittente, a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Castel Morrone entro le ore 12.00 del giorno **21/12/2015**, **pena l'esclusione.**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

**8)DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, deve essere allegata la seguente documentazione, **pena l'esclusione dal bando**:

- **fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;**

**• dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013 e Decreto Interministeriale del 07/11/2014, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;**

**• dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;**

**• contratto (copia) di locazione regolarmente registrato per l'anno 2015;**

**• ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 per l'anno 2015 o della documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della cedolare secca ai sensi dell'art.3 D.Lgs.n.23/2011;**

**• dichiarazione ISE ed ISEE anno 2015 calcolate ai sensi della nuova procedura come da DPCM n.159/2013, tale per cui nella fattispecie si farà riferimento ai redditi 2013, salvo quanto previsto alla lettera C) del punto 2) "REQUISITI" del presente bando;**

**• eventuale copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;**

- **eventuale copia del verbale della Commissione Medica per l'accertamento degli stati di invalidità attestante eventuali invalidità o handicap;**
- **per i cittadini stranieri, copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno non inferiore a due anni, contratto di lavoro, certificato storico di residenza o, in mancanza, autocertificazione.**

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal DPR N°445/2000 e successive modif.ed integraz., anche a campione, e potranno essere effettuati oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi delle informazioni in proprio possesso nonché mediante collegamenti telematici alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate.
Sarà disposta, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.
Copia del presente bando e dei moduli di domanda possono essere visualizzate e stampati dal sito internet www.comune.castelmorrone.ce.it
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E': VITTORIO DI SPAZIO-SERVIZI SOCIALI ed il termine per la conclusione del procedimento (concessione dei contributi) è di mesi dodici.

Castel Morrone, li 19/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Vittorio DI SPAZIO