

# COMUNE DI CASTEL MORRONE

## PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Bronzetti n.7  
Tel.0823/399719 Fax 0823/399726  
e-mail:anagrafe@comune.castelmorrone.ce.it  
pec:servizi demografici.castelmorrone@asmepec.it

### BANDO DI CONCORSO

Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 - art. 11  
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Vista la legge n.431/98, art.11;

Vista la deliberazione della G.R.C. n.231 del 06/02/2008 di approvazione delle linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art.11 della Legge 431/98;

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2014, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### **1) RISORSE.**

Le risorse disponibili per la concessione dei contributi saranno ripartite dalla Giunta Regionale della Campania e comunicate con successiva nota.

#### **2)REQUISITI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni **alla data di pubblicazione del bando**, pena la non ammissione al concorso:

**A)** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

**B)** essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

**C)** Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### **Fascia "A"**

Valore ISE 2014 (riferimento redditi anno 2013), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€ 12.881,18), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

#### **Fascia "B"**

Valore ISE 2014 (riferimento redditi anno 2013) non superiore all'importo di € 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

**D)** Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/5/2009 pubblicato sul BURC n.35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2014.

**E)** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

**F)** Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia sono ammissibili a contributo gli stranieri se:  
- sono titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D.Lgs.n.289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);

- sono residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

**G)** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

### **3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

**A)** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

**fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

**B)** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

**C)** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

**D)** Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potrà erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale minore del 100% del contributo spettante ma comunque non inferiore al 50%

### **4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVA**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

**A)** A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

**a.** soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.

**b.** nuclei familiari senza fonte di reddito; per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

**c.** ultrasessantacinquenni;

**d.** famiglie monoparentali;

**e.** presenza di uno o più componenti disabili;

**f.** numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

**B)** All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà un' apposita Commissione Comunale, la relativa approvazione sarà effettuata con provvedimento della Giunta Comunale.

**C)** Le risorse a disposizione saranno ripartite nel seguente modo: il 70% per la fascia "A" e il 30% per la fascia "B".

In assenza di istanze in una delle due fasce l'intero contributo sarà interamente utilizzato a finanziare la fascia per la quale sono intervenute domande.

### **5) RISORSE**

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B. Le eventuali ulteriori

eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

## **6) MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE**

Il competente Settore Regionale EPA dell'AGC 16, provvede ad effettuare un monitoraggio/rendicontazione degli interventi realizzati, mediante schede in formato elettronico che i comuni provvederanno a far pervenire attraverso procedure di posta certificata, secondo modalità e tempistica da definire in appositi provvedimenti del suindicato settore. La mancata ottemperanza a tale adempimento pregiudica i finanziamenti delle annualità successive.

Per le attività di cui sopra ci si avvale della struttura di supporto dell'Osservatorio Regionale sulla casa di cui all'art.15 della L.R. 18/19970.

## **7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite a mezzo di raccomandata a.r., o consegnate al Protocollo del Comune, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8, **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione.**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

## **8) DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta deve essere allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23
- dichiarazione ISE 2014 (riferimento redditi anno 2013);
- dichiarazione ISEE 2014 (riferimento redditi anno 2013);
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;

per gli immigrati: certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Campania.

L'Amministrazione per l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti provvederà a trasmettere alla Guardia di Finanza gli elenchi dei partecipanti ed inoltre effettuerà dei controlli a campione avvalendosi delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

Sarà disposta, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Copia del presente bando e dei moduli di domanda possono essere visualizzate e stampati dal sito internet [www.comune.castelmorrone.ce.it](http://www.comune.castelmorrone.ce.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E': VITTORIO DI SPAZIO-SERVIZI SOCIALI

Castel Morrone, li 30/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Vittorio DI SPAZIO